

В том случае, если имеется свободная жилплощадь, то вы можете начать зарабатывать на ней. Наиболее простой способ, это сдать ее в аренду на длительный срок. Клиентов достаточно предостаточно среди молодых семей и иногородних. Стоимость в основном зависит от района, количества комнат и технического состояния. Но выручку можно многократно увеличить, если сдавать жилплощадь на часы и сутки! В принципе выходит номер в гостинице, который может снять кто угодно: турист, влюбленная пара, командированный. Клиентов легко помогут найти риелторы или можно разместить объявления собственноручно. Уровень конкуренции в этой нише постоянно растет, а потому значимым условием является нормальный ремонт, наличие бытовой техники, полноценная кухня. На самом деле после каждого постояльца нужно будет менять белье и производить уборку

В виду чего клиенты выбирают посуточную квартиру, а не гостиницу? Можно назвать несколько логичных причин. Прежде всего, в таком случае выходит заметно дешевле и при этом не в ущерб удобству. Привычное окружение, можно самому приготовить. Ещё важную роль играет геолокация. Почти всегда можно найти квартиру, которая сдается посуточно, максимально близко расположенную к нужной локации. Это позволяет беречь время и деньги. Путешественник может без труда заселиться с питомцами или дружной компанией. Порой квартиры снимают на несколько часов, чтобы провести романтический ужин, день рождения, фотосессию и так далее. Подробнее здесь: <http://www.pw-info.ru/mixon/arenda-kvartiry-na-sutki-v-gomel/>

В среднем посуточная аренда дает возможность получать с жилплощади в 2-3 раза больше. Есть, разумеется, и расходы, это налоговые отчисления, реклама, уборка и мелкий ремонт, коммунальные платежи. Если говорить о минусах, то краткосрочная аренда требует больше времени и, если вы еще где-нибудь работаете, то данный вариант может оказаться чересчур хлопотным. Нужно также помнить, что регулярно будут возникать трудности, которые необходимо будет решать. Попадают шумные клиенты, подчас случаются кражи и порчи. Тем не менее в целом, это интересный бизнес, который при грамотном управлении позволяет получать стабильную прибыль.